

Neubau ALDI SÜD Filiale und Studierendenwohnheim in der Annweilerstraße

ALDI SÜD und das Studierendenwerk Vorderpfalz laden am 24.11. um 10:00 Uhr zum Spatenstich in die Landauer Annweilerstraße 17 ein.

Die Partner ALDI SÜD und das Studierendenwerk Vorderpfalz gehen mit ihrer Public-Private-Partnership „Wohnen überm Einzelhandel“ in die zweite Runde und schaffen gemeinsam moderne Einkaufsmöglichkeiten und neuen Wohnraum für Studierende in Landau. Nach der Eröffnung des Wohnheims in der Maximilianstraße 34 mit 65 Wohnheimplätzen 2021, wird bis 2025 in der Annweilerstraße 17 über der neu gebauten ALDI SÜD Filiale ein weiteres Wohnheim mit 199 Plätzen entstehen. Geplant sind 176 Einzelapartments und 10 Wohngemeinschaften. Das Bauprojekt soll 2025 fertiggestellt werden.

„Für uns ist das die richtige und auch die einzige Antwort auf den akuten Mangel an Wohnraum für Studierende in Landau. Gerade einmal 5,6 Prozent oder jeder Zwanzigste hat eine Chance auf einen Wohnheimplatz beim Studierendenwerk hier in der Uni-Stadt. Das ist weit unter dem Landesdurchschnitt von ca. 10 Prozent und auch unter den bundesweit seit Jahren geforderten 15 Prozent“, beschreibt Andreas Schülke – Geschäftsführer des Studierendenwerks – die aktuelle Situation am Landauer Wohnungsmarkt für Studierende.

Auch Christof Hake, Managing Director Real Estate bei ALDI SÜD, unterstreicht die positive Signalwirkung des Landauer Gemeinschaftsprojekts: „Wir sehen hier, dass sich anspruchsvolle Bauprojekte auch unter wirtschaftlich schwierigen Rahmenbedingungen realisieren lassen. Voraussetzung ist, dass die Anforderungen und Bedürfnisse aller Beteiligten sowie der Bedarf des jeweiligen Standorts im Einklang stehen.“

Die Projektpartner erreichen mit dem Bauprojekt gleich mehrere positive Effekte:

- Es müssen keine neuen Flächen für den Bau des Wohnheims versiegelt werden.
- Das Wohnheim liegt sehr zentral in der Stadt und nah zur Hochschule.
- Der städtische Wunsch nach einer „Innenverdichtung“ wurde erfüllt.

Studierendenwerk Vorderpfalz AöR
Xylanderstraße 17

76829 Landau in der Pfalz
Geschäftsführer Andreas Schülke

Rückfragen bitte an:
Kommunikationsabteilung

Thomas Mosthaf / Kaycee Hesse

Kontakt
Tel.: 06341-9179-200
Mobil: 0175-751 70 33
kommunikation@stw-vp.de
www.stw-vp.de

PRESSEMITTEILUNG



- Das Wohnen über einem modernen Discounter ist ein enormer Zugewinn im Bereich Wohnkomfort und bietet den Studierenden kurze Wege.
- Die in Landau seit langem bekannte Konkurrenz-Situation um günstigen Wohnraum wird deutlich entschärft.
- Verbesserung der lokalen Nahversorgungsqualität
- Zusätzliche Verkaufsfläche ermöglicht zeitgemäße Präsentation nachgefragter Warengruppen wie regionale, saisonale, vegane und Bio-Produkte.

Die Projektpartner freuen sich darauf, Sie am 24.11.2023 um 10:00 Uhr in der Annweilerstraße 17 in Landau zu empfangen.

Es begrüßt Sie zum Spatenstich:

Christof Hake – Managing Director Real Estate bei ALDI SÜD
Dominik Geißler – Oberbürgermeister Stadt Landau
Andreas Schülke – Geschäftsführer des Studierendenwerks Vorderpfalz

Unter folgendem Link erhalten Sie zwei Visualisierungen des Bauprojekts und eine Übersicht über die Parkmöglichkeiten am 24.11.: <https://stw-vp.de/de/das-studierendenwerk/presse/>.
Bitte verweisen Sie bei Verwendung auf die Bildrechte: © lennermann krämer architekten

Für Rückfragen zu ALDI SÜD wenden Sie sich bitte an Carolin Sunderhaus:

ALDI SÜD Dienstleistungs-GmbH & Co. oHG
Carolin Sunderhaus - Communication Specialist
National Buying | External Communication
ALDI SÜD Dienstleistungs-SE & Co. oHG
Unternehmensgruppe ALDI SÜD
Burgstraße 37 / 45476 Mülheim an der Ruhr
E-Mail: presse@aldi-sued.de

Studierendenwerk Vorderpfalz AöR
Xylanderstraße 17

76829 Landau in der Pfalz
Geschäftsführer Andreas Schülke

Rückfragen bitte an:
Kommunikationsabteilung

Thomas Mosthaf / Kaycee Hesse

Kontakt
Tel.: 06341-9179-200
Mobil: 0175-751 70 33
kommunikation@stw-vp.de
www.stw-vp.de

PRESSEMITTEILUNG



Für alle Fragen zum Studierendenwohnheim sprechen Sie bitte Thomas Mosthaf an:

Studierendenwerk Vorderpfalz / Kommunikation

Thomas Mosthaf

Xylanderstraße 17 / 76829 Landau

Tel.: +49 (0) 6341 – 91 79 200

Mobil: +49 (0) 175 – 75 17 033

E-Mail: kommunikation@stw-vp.de

Studierendenwerk Vorderpfalz AöR

Xylanderstraße 17

76829 Landau in der Pfalz

Geschäftsführer Andreas Schülke

Rückfragen bitte an:

Kommunikationsabteilung

Thomas Mosthaf / Kaycee Hesse

Kontakt

Tel.: 06341-9179-200

Mobil: 0175-751 70 33

kommunikation@stw-vp.de

www.stw-vp.de